

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » 06 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 21
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % 3 этажность 19-22 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1332,4  
количество квартир 426 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 23 721,8 (кв. м)  
жилая площадь 19 193,2 (кв. м)  
нежилая площадь 1 031,7 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	20	20	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	220	220	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	23	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	10	10	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0		
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых					
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	5	5	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт.	12	12	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель Совета дома Кв. Рейхберг Александр Геннадьевич

**- представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

**- представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

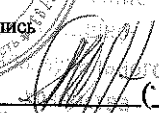
начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А..

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**


  
\_\_\_\_\_ (Никольский А.Ю.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО


**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ (Сбродов А.Н.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Фокин Р.В.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Щербаков Н.В.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Кунов Д.А.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО


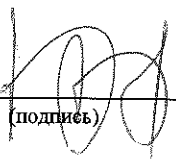
  
\_\_\_\_\_ (Рейхберг А.С.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

« 14 » 06 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**

  
  
\_\_\_\_\_ (Векленко В.Н.)  
подпись \_\_\_\_\_ (ФИО)